

STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



Living Alberione

Nuova realizzazione residenziale. Ultime disponibilità! le unità godono di terrazzi o giardino privato. Attico con vista strepitosa. Classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Consegna fine 2023.



Giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione residenziale in una delle zone più ambite della città. Soluzioni abitative di varie metrature con giardino, terrazzo e giardino pensile. Vista sulla città e sul fiume. Classe "A+". Incentivo fiscale Sisma bonus. Info e prenotazioni in agenzia.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

Studio Immobiliare MIGLIORINI

TRENTO Via Grazioli, 106/1

Tel. 0461.263542

info@studiomigliorini.eu

IMMOBIL 3

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO
Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it



Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

I nostri uffici:

TRENTO Corso degli Alpini, 28 - Tel. 0461 830080

TRENTO Le Albere Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161

BOLZANO Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178

LA VILLA VAL BADIA (BZ) Via Colz, 1 Tel. 0471 847887

ORTISEI (BZ) Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156

CAVARENO (TN) Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155

PREDIAIA (TN) Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043

CANAZEI - Val di Fassa (TN) Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

www.immobiliare-dolomiti.it

GM Immobiliare

www.gmcase.it
info@gmcase.it
Tel 0461/527041
Trento - Via San Giovanni 36

Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**
www.levicocasa.it
e-mail info@levicocasa.it
tel. 0461.706814 cell. 393.9618055



WWW.CASEDITRENTO.IT



CASA360

agenzia immobiliare

Via Vittorio Veneto 132 - Trento -





TRENTO: TN406:
ADIACENTE A PIAZZA DUOMO
 appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

TRENTO RIF: 437: COGNOLA

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.



ANDALO: RIF. TN427:
 In residence di recente costruzione, nelle vicinanze del centro di Andalo e delle piste da sci, ampio appartamento con ottima vista ed esposizione al primo piano con ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, terrazza panoramica, camera padronale con bagno finestrato, due camere da letto doppie, due balconi, secondo bagno finestrato, ripostiglio esterno, cantina. Possibilità di posto auto esterno e garage privati.

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



ZONA CAPPUCCIN ITRENTO: RIF TN424:
 splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.



TRENTO-MARTIGNANO: RIF. TN:418:
 in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO VILLAZZANO: RIF TN 441:
APPARTAMENTI CON GIARDINI/ TERRAZZI DI NUOVA REALIZZAZIONE. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO



TRENTO: RIF TN 435:
 Adiacenze zona Bolghera proponiamo immobile singolo frazionato in 3 unità abitative indipendenti. Terrazze, giardini e box privati. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN430:

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.



VAL DI NON - PREDIAIA RIF PRC03
 In posizione invidiabile, immerso nella natura, ma facilmente raggiungibile in tutte le stagioni, vendiamo in esclusiva mura e attività di storico locale ad uso ristorante-pizzeria ben avviato e in ottime condizioni. Comprensivo di alloggio del gestore. APE G

TRENTO-VIA PIETRASTRETTA: RIF 428

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale



GARNIGA RIF: TN 440:
 in contesto tranquillo, verdeggianti e panoramico proponiamo appartamento al 1 piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viote e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

TRENTO:PIAZZA GEN CANTORE: RIF 431:

Nel cuore del quartiere Cristo Re, nelle immediate vicinanze della piazza e del parco, proponiamo in esclusiva, grazioso appartamento posto al quinto piano di uno stabile con ascensore. L'appartamento è composto da corridoio, bagno finestrato, cucina, soggiorno, due stanze e balcone. Di pertinenza dell'appartamento, un garage di 13 mq ed una cantina. Per la distribuzione degli spazi, l'immobile si presta a diverse soluzioni. Comoda l'ubicazione per l'immediata vicinanza a tutti i principali servizi. Ideale per uso investimento!



TRENTO, VIA S. PIETRO:
 Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

TRENTO: RIF. TN422:

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



TRENTO CASA s.r.l.

Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448 - 334/7064518

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

USATO



CRISTO RE

TRE STANZE - In contesto molto curato e ben abitato vendiamo appartamento tricamere di ampia metratura con bell'affaccio sul parco e ottima esposizione al sole. L'appartamento ha una generosa zona giorno tutta al sole, tre camere, poggiatesta e doppi servizi. Possibilità comodo garage a piano interrato. APE in fase di rilascio. Rif. 4/3



TRENTO NORD

MONOLOCALE - Inserito in palazzo adiacente tutti i servizi vendiamo monocale con balcone completamente arredato. Soluzione ideale per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 1/0



CORSO TRE NOVEMBRE

IDEALE PER INVESTIMENTO - In posizione centrale proponiamo in vendita immobile di grande metratura recentemente ristrutturato e completamente arredato. L'immobile posto a secondo piano e servito da ascensore si compone di ampio ingresso, cucina abitabile, quattro stanze da letto, ripostiglio e balcone. Completa l'appartamento una comoda soffitta. Soluzione studiata per locazione studenti. Non idonea per famiglia, ideale per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 3/4



MEANO

DUE STANZE - Proponiamo in vendita delizioso trilocale su due livelli inserito in contesto storico di poche unità (no ascensore). L'immobile si presenta in ottime condizioni ed abitabile, corredato di mobili su misura. Si compone di zona giorno funzionale con poggiatesta, disbrigo con accesso alla zona notte con due camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Una comoda scala dà accesso al secondo livello dotato di studio e lavanderia. Completa l'unità una comoda cantina. Disponibilità di un posto auto condominiale in cortile con accesso privato. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. Rif. 2/2



TRENTO SUD

TRICAMERE - Inserito nel complesso residenziale "Trento 2" proponiamo in vendita appartamento ad ultimo piano. L'unità, con ottima esposizione, si compone di ingresso con atrio, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni (di cui uno finestrato) e tre balconi. La soluzione si completa di cantina, comodo posto auto privato e garage. L'appartamento è in discrete condizioni ma abitabile da subito. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5/3



COGNOLA

MINIAPPARTAMENTI - A due passi dal centro di Cognola, in zona residenziale molto tranquilla e soleggiata con splendida vista sulla città in nuova e moderna palazzina costruita con i migliori accorgimenti e comfort abitativi vendiamo graziosi bilocali con comodo giardino privato o terrazza abitabile. Le unità vengono vendute complete di posto auto e cantina. Possibilità di personalizzare le finiture interne. Classe energetica A+. Rif. 1/1

NUOVE REALIZZAZIONI



VIA TAREMELLI

IN COSTRUZIONE - A pochi passi dal centro in posizione ottimale, prenotiamo unità abitative di varia metratura inserite in nuova palazzina ad altissima efficienza energetica, realizzata con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale. La costruzione prevede appartamenti 1, 2 e 3 camere con graziosi giardini privati a piano terra ed unità ai piani superiori con ampie terrazze per piacevoli momenti di relax. Gli appartamenti sono dotati di luminose zone giorno con ampie vetrate che catturano la luce e donano calore a tutti gli ambienti. Vivere il centro godendo il comfort, la sicurezza e il benessere



ROMAGNANO

NUOVA COSTRUZIONE - In posizione centrale, comoda ai principali servizi, con vista aperta e buona esposizione al sole, prenotiamo soluzioni abitative di varie metrature in prossima realizzazione. Le costruzioni verranno eseguite ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico con l'impiego di fonti rinnovabili, le migliori e moderne tecnologie fino all'utilizzo di materiali all'avanguardia. Tutte le soluzioni saranno dotate di ampi giardini privati o deliziose terrazze abitabili. Il vantaggio di vivere "fuori città" immersi nel verde ma con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano



RAVINA

NUOVA REALIZZAZIONE - In nuova costruzione ad altissima efficienza energetica prenotiamo soluzioni abitative di diversa metratura. Il progetto è un vero e proprio fiore all'occhiello della zona, realizzato con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale con finiture di pregio e materiali di altissima qualità. La realizzazione, circondata dal verde, prevede appartamenti a piano terra con due o tre stanze letto e giardini privati di diversa ampiezza. Ai piani superiori le unità godono di grandi spazi esterni per piacevoli momenti di convivialità e relax. Ogni appartamento sarà realizzato con impianto di riscaldamento radiante a pavimento con cronotermostato in ogni camera, raffrescamento, deumidificazione ed ottime rifiniture. Prenota un appuntamento in ufficio per visionare il tuo nuovo appartamento



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano
www.agenziaimmobiliareruioch.it

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



€ 290.000

PERGINE, ad un passo dal centro

Spazioso tricamere con cucina abitabile, ampio soggiorno e terrazzina coperta su cui pranzare piacevolmente. Vicino al centro, molto tranquillo, piccola palazzina. Garage e posto auto assegnato. Giardino condominiale.



€ 180.000

PINE', Rizzolaga

Porzione di casa d'epoca terra-cielo parzialmente ristrutturata. Offre un ampio appartamento abitabile, con garage comunicante; possibilità di ampliamento utilizzando il piano sottotetto attualmente al grezzo. Al piano terra caratteristici avvolti per stube e/o deposito.



€ 395.000

PERGINE, zona tranquilla

e verdeggiante poco distante dal centro, in trifamiliare senza spese condominiali: intero piano terra leggermente rialzato, ambienti molto ampi e luminosi, finiture moderne, impianti attuali. Bel giardino privato antistante alla casa. Posti auto esterni, posto auto coperto nel garage, cantina e c.t



€ 225.000

PERGINE, Serso

Cerchi tranquillità e vicinanza alla città? In recente piccola palazzina, vendiamo accogliente appartamento, adatto per piccolo nucleo familiare. La zona giorno con arredo cucina a misura si affaccia su una terrazza coperta molto sfruttabile; comodo bagno finestrato, due camere di cui una con balcone. Garage mq 28 e cantina. Posti auto comuni esterni.



€ 260.000

CALDONAZZO, Lochere

Per chi desidera realizzare la propria casa circondata da grande terreno, in un posto tranquillo e ben collegato con la viabilità principale, proponiamo edificio rurale con annesso terreno agricolo di 5500 mq con andamento regolare, con progetto approvato per demolizione e ricostruzione.



€ 190.000

PERGINE, zona intermodale

Appartamento ristrutturato, zona servita. Ingresso, zona giorno raccolta ma ben sfruttata, con blocco cucina a misura, balcone, disimpegno, ripostiglio, due comode stanze, bagno finestrato. Luminoso e tranquillo. Cantina, garage, posto auto esterno assegnato.



€ 265.000

PERGINE, zona centrale

Vorresti un appartamento dall'ampia metratura, in zona centrale e servita di Pergine, magari all'ultimo piano con ascensore e balconi per godere il panorama? Ecco! Appartamento libero su tre lati ad ultimo piano con ascensore, 100 mq netti, versatile. Con due balconi e verandina. Vista panoramica. Completo di garage per vettura e due posti auto condominiali esterni.



€ 240.000

MONTAGNAGA DI PINE'

Tranquilla e verdeggiante località raggiungibile in pochi minuti da Pergine: vendiamo nuovo trilocale a piano terra con giardino privato di circa 100 mq. Compreso garage di 25 mq, cantina e posto auto privato esterno. Ottimo per piccolo nucleo familiare. Detrazione 50% dell'Iva per acquisto immobile classe A, detrazione box auto pertinenziale.



VIVERE VICINO ALLA NATURA - AD UN PASSO DALLA CITTÀ

PERGINE, Costasavina

Porzione di casa d'epoca da ristrutturare, ampia metratura, in posizione dominante composta da: -un appartamento a secondo piano ristrutturato anni '80 con panoramico balcone coperto; -piano primo completamente grezzo, ricavabile appartamento oppure ufficio; -grande avvolto a piano strada, accessibile con mezzi; -un garage adiacente all'immobile con comodo ingresso e verde agricolo adiacente alla casa



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



TRENTO CENTRO

Luminoso appartamento libero su tre lati composto da ingresso, spaziosa zona giorno con due poggiali, disbrigo, due stanze, cabina armadio e bagno finestrato. L'immobile è in ottimo stato, completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



VILLAZZANO

In piccola palazzina ad ultimo piano spazioso appartamento disposto su due livelli. A primo livello ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, doppi servizi, ripostiglio e due balconi; a secondo livello stanza, locale guardaroba, studio, ripostiglio e bagno. L'immobile è in ottimo stato, completo di cantina e posto auto privato coperto. Classe C 116,13 kwh/mq anno



CENTRO STORICO

A piano alto luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze. Recentemente ristrutturato, ideale anche come investimento. Classe C 100,73 kwh/mq anno



CRISTO RE

Proponiamo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con ingresso indipendente, cortile e garage. L'appartamento è distribuito su due livelli, al primo livello si trova lo spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, due stanze ed un ripostiglio. Al secondo livello troviamo una stanza matrimoniale, disbrigo, due guardaroba e balcone. Classe D



TRENTO CENTRO

A pochi passi da Piazza Fiera, proponiamo luminoso appartamento, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno finestrato e due stanze matrimoniali. L'immobile è completo di arredamento e cantina a piano interrato. Classe D



PERGINE VALSUGANA

In pieno centro, cediamo attività di ristorazione pluriennale ben consolidata. Il locale dispone di 30 posti a sedere, con cucina ben attrezzata. Arredamento ben tenuto e ambiente molto confortevole. Magazzino e plateatico esterno per le stagioni calde. Ideale per una gestione familiare. Informazioni solo presso i nostri uffici.



ALDENO

In zona tranquilla e soleggiata monolocale in buono stato con bagno finestrato e balcone. Libero subito ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato **AFFITTIAMO** appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Libero da agosto 2023. Classe C



CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico, **AFFITTIAMO** prestigioso appartamento ad ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



VILLAZZANO

In piccola palazzina **AFFITTIAMO** luminoso appartamento ad ultimo piano con ingresso, cucina, soggiorno con spazioso balcone, tre stanze, ripostiglio e doppi servizi finestrati. Termoautonomo, completo di garage doppio e cantina. Classe D



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 490.000
VIA PRATO
147 MQ
+ STUDIO
P. AUTO
2 CANTINE
C.E. FV
Rif: v323



€ 180.000
MELTA
51 mq
1 STANZA
CASACLIMA
GARAGE
C.E. A+
Rif: v117



€ 265.000
PERGINE
3 STANZE
ORTO
GIARDINO
2 BAGNI
C. E. FV
Rif: v312



€ 160.000
VIA BUCCELLA
NUDA
PROPRIETÀ
1 STANZA
GARAGE
C.E. FV
Rif: v119



€ 550.000
VIA BOLOGNINI
173 MQ
3 ESPOSIZIONI
2 BALCONI
5 STANZE
C. E. FV
Rif: v368



€ 310.000
VIA VERDI
2 LIVELLI
2 BAGNI
STUDIO
94 MQ
C. E. FV
Rif: v201



€ 180.000
PORZIONE
BASELGA DEL
BONDONE
ORTO
2 LIVELLI
C. E. FV
Rif: v616



€ 480.000
VIA BARBACOVÌ
101 MQ
2 BAGNI
GARAGE
2 STANZE
C.E. B
Rif: v223



€ 320.000
COLLINA
NUOVO
GIARDINO
2 STANZE
BAGNO FIN
I.P.E. B+
Rif: v216



€ 135.000
VISTA LAGO
1 STANZA
TERRAZZA
POSTO AUTO
I.P.E. f.r.
Rif: v102

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



€ 330.000
CALLIANO
 132 MQ
 2 BAGNI
 2 GARAGE
 3 STANZE
 C.E. C
 Rif: v325



CENTRO STORICO
 350 MQ
 DEPENDANCE
 GARAGE
 TERREZZA
 I.P.E. FV
 Rif: v311



€ 145.000
INVESTIMENTO
 50 MQ
 ZONA CENTRALE
 CANTINA
 C.E. CF.V.
 Rif: v110



€ 240.000
PERGINE
 4 STANZE
 BALCONE
 2 UNITA'
 GARAGE
 I.P.E. FV
 Rif: v317



€ 350.000
CADINE
 3 STANZE
 STUBE
 GARAGE
 GIARDINO
 C. E. C+
 Rif: v328



COLLINA
 CASA SINGOLA
 2.000 MQ di GIARDINO
 C.E. FV
 Rif: v605



€ 65.000
PERGINE
 DA RISTRUTTURARE
 67 MQ
 C.E. FV
 Rif: v131



NUOVO COLLINA
 PORZIONE DI CASA
 GIARDINO
 2 LIVELLI
 C. E. A+
 Rif: v629



€ 620.000
CITTA'
 CASA A SCHIERA
 160 MQ
 GIARDINO
 I.P.E. F.V.
 Rif: v656



CAPANNONE
 VIA DEL PIOPPETO
 500 MQ
 PIAZZALE
 VENDITA



A1C1618-TRENTO CITTA' € 372.000,00 vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 340 4500581**



A1C1602-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA € 418.000,00 vende in nuovo complesso residenziale, a breve distanza dal centro città e dal centro di Villazzano, appartamento a primo e ultimo piano con travi a vista e finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con cucina a vista dotato di ampie e luminose vetrate, accesso alla terrazza abitabile esposta ad ovest, 2 bagni, 2 stanze (di cui una con cabina armadio e pogggiolo), garage doppio. **Info 340 4500581**



A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00 proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, pogggiolo, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1565-BESENELLO GRAZIOSA VILLA SINGOLA € 630.000,00 ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00 vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due pogggioli, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST € 650.000,00 vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città.



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 460.000,00 vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con pogggiolo a sud, cucina con secondo pogggiolo, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESSANTE! vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e pogggiolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



A1C1619-TRENTO CENTRO STORICO € 188.000,00 vicinanza Castello del Buonconsiglio vende in antico palazzo, luminoso ed ampio monolocale in buono stato abitabile da subito. Termoautonomo con minime spese. Ideale anche per investimento. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



A1C1588-TRENTO BOLGHERA VENDE ATTICO CON TERRAZZO - PREZZO IMPEGNATIVO - ampia metratura in posizione dominante che occupa per l'intero gli ultimi 2 piani di una prestigiosa residenza in classe A+, ascensore che arriva direttamente in casa con porte blindate, domotica, finiture di pregio, garage doppio, posto auto esterno e cantina.

Cestari Suwardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA in nuova realizzazione vendiamo grande appartamento a piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia ed ampio giardino. Zona comoda e ben servita, possibilità acquisto cantina e garage, consegna giugno 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1704-TRENTO SUD € 109.000,00 vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale, posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est. Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



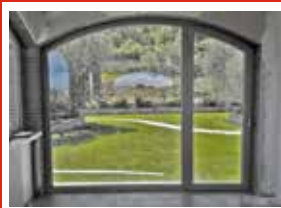
A3C1686-GARDOLO € 119.000,00 vendiamo in palazzina ben tenuta miniappartamento al primo piano, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con vasca e balcone. Aria condizionata. Serramenti esterni recentemente sostituiti. Possibilità arredi. Posti auto condominiali in ampio cortile. Cl: E; IPE: 222,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00 vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 310.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1660-TRENTO € 900.000,00 all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



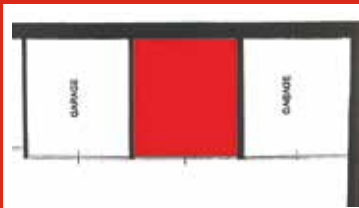
A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00 In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1705-TRENTO VILLAZANO € 220.000,00 vendesi porzione di casa con progetto approvato per la realizzazione di un appartamento duplex così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, tre ampie stanze, due bagni finestrati, disbrigo, tre balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 40 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Cl: G; IPE: 560,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00 Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. **Info 329 1946524**



A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00 in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



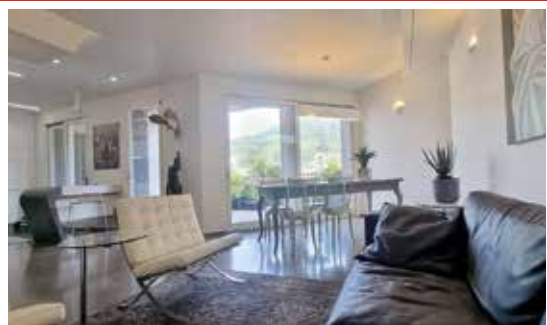
A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00 in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1679-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 176.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino a sud. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1709-TRENTO SEMICENTRO € 239.000,00 vendesi appartamento al quarto piano, completamente ristrutturato nel 2015, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia, terrazzino e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Attualmente locato a studenti, libero dal 01 settembre 2023. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2136-ROVERETO CENTRO € 740.000,00; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! CL: D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2186-ROVERETO SUD € 689.000,00 - a dieci minuti dalla città inserita in lotto di 800 mq., grande casa indipendente con struttura originaria in sasso. La casa misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, ingresso all'abitazione, una taverna con cucina arredata e caminetto, studio e bagno. A primo piano una stanza da letto matrimoniale, tre ampie stanze singole, bagno finestrato e due balconi. A secondo piano grande zona giorno con salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Balcone sul lato sud con vista aperta sul giardino privato dell'abitazione di circa 400 mq. Comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina. Soluzione ideale per una famiglia che necessita di grandi spazi e che desidera l'indipendenza di un spazio verde. Classe energetica: Cl. F; IPE 264,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2191-AVIO CENTRO PASEE € 148.000,00 SUPER PREZZO!! in bel contesto di piccola casa di corte, appartamento primo piano con ingresso, soggiorno, cucinino, due grandi camere da letto matrimoniali, bagno e bellissimo terrazzino di circa 12 mq. con gradevole affaccio su tranquillo cortile interno. In proprietà una comoda cantina a piano terra ed un posto auto privato nella corte interna alla casa. Riscaldamento autonomo con irrisorie spese di gestione. Ottima opportunità Cl. G; IPE: 618,59 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2185- ROVERETO VIALE TRENTO, € 103.000,00, in zona super servita, miniappartamento ad uso investimento; piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, balcone. L'appartamento è affittato con regolare contratto di anni 4+4 ad euro 380,00 mensili. Ottima opportunità per chi cerca l'investimento immobiliare!! APE Classe E; IPE 205,13 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2145-ROVERETO CENTRO - ATTICO con la possibilità di scelta della suddivisione degli spazi e delle finiture interne in base alle proprie esigenze e gusti. Proponiamo esclusivo attico in nuova palazzina in fase di costruzione con i più elevati standard qualitativi di finiture e di risparmio energetico. L'attico si compone di una grande zona giorno caratterizzata da ampie vetrate che danno accesso ad un terrazzo di oltre 100 mq., zona notte che può essere suddivisa con 3/4 stanze da letto e tre bagni. Nell'interrato a disposizione cantine, garage singoli e doppi. La costruzione gode di eventuali bonus fiscali quali sisma bonus e detrazioni sull'acquisto dei garage. Consegna dicembre 2024. Cl. A+; IPE 26,65 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00 vende in prestigioso palazzato appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 250.000,00 in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C Cl: C; IPE: 100,39 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2187-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE Immersa in un parco verde proponiamo nuova realizzazione residenziale con possibilità di appartamenti 1-2-3 stanze letto tutti personalizzabili. Piani terra con ampi giardini o appartamenti con terrazzi abitabili. Possibilità di grande casa singola di testa. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+. Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino; Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accesso ai posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA GHIUSA € 350.000,00 in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di ampio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 850.000,00 in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2179-NOGAREDO E ROVERETO, vende in primissima collina, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile di circa dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzo di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. **Info 335 5616956**



A2C2193-ROVERETO VIA CITTADELLA, € 190.000,00, comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dal traffico! Appartamento secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, l'appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo con poche spese di condominio! Cl. D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI ATTIGUO AL TRIBUNALE IDEALE PER STUDIO LEGALE / PROFESSIONALE € 850,00 affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. CL: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE; vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, capotop, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split domestica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti, 6 posti auto, cantina e garage.



A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00 vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00 vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 637.000,00 vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + piazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq. ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato e l'interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2112-ROVERETO NORD AFFITASI CAPANNONE; superficie di 900 mq. con 4 portoni d'accesso sezionali, altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 1200 mq. + parcheggi privati. Uffici con servizi per 120 mq. + spogliatoi. Struttura con accesso indipendente ed in buone condizioni. Richieste referenze e garanzie. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2126-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende capannone di circa 300 mq. con altezza sotto trave di m. 4,70 con piazzale di circa 85 mq. e cortile di 55 mq... Comodo accesso con portone di 5,50 m. di larghezza e 4,20 m. di altezza. Servito da ufficio, impianto elettrico e servizi igienici. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 2.000,00 affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C2018-VALLAGARINA, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



A2C1916-VILLA LAGARINA, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO Spazioso bilocale esposto ad ovest, al primo piano di un edificio servito di ascensore, composto da ampia zona giorno, una camera da letto e un bagno.
Prezzo € 328.000



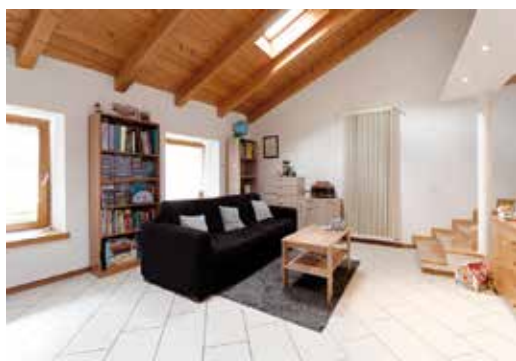
VILLAZZANO

Luminosa villa indipendente sviluppata su tre livelli: oggetto di importante restauro che recupera la storica limonaia della tenuta Villa de Mersi.

Prezzo SU RICHIESTA



GABBIOLO Casa indipendente in collina e in ottimo stato, con tre camere da letto, due bagni, poggiolo, giardino, due posti auto, cantina e taverna.
Prezzo € 725.000



CALDONAZZO

Grazioso bilocale al secondo piano, composto da un'ampia zona giorno openspace, un bagno, una camera da letto a soppalco e cantina.

Prezzo € 129.000



PERGINE VALSUGANA Luminoso appartamento in centro, non arredato e composto da spazioso salone, tre camere da letto, un bagno, balcone e cantina.
Prezzo € 243.500



FAI DELLA PAGANELLA

Raffinato appartamento con ampia zona living con cucina a vista, camera matrimoniale e doppia, bagno finestrato, garage e posto auto.

Prezzo € 330.000



PREDIAI Prestigiosa villa sviluppata su tre livelli, dotata di sei camere da letto, nove bagni, giardino con piscina, mansarda, stube e palestra con sauna.
Prezzo SU RICHIESTA



MEZZANA

Casa indipendente immersa nel bosco, dotata di sette camere da letto, cinque bagni, terrazza, stube, ampio terreno privato, sauna privata e jacuzzi.

Prezzo SU RICHIESTA



ROVERETO Mini appartamento al primo piano di un palazzo servito da ascensore, con zona living con cucina, una camera matrimoniale, un bagno e cantina.
Prezzo € 175.000



ROVERETO

Appartamento mansardato, recentemente ristrutturato e al secondo piano, composto da tre camere da letto, un bagno, terrazzo, stube, giardino e garage.

Prezzo € 260.000



NAGO-TORBOLE Attico ristrutturato a nuovo con vista panoramica sul lago, dotato di due camere da letto, due bagni, terrazza e due posti auto esterni.
Prezzo SU RICHIESTA



TREMOSINE

Grande casale residenziale sviluppato su due livelli e composto da tre camere, quattro bagni, terrazza, cantina, giardino e 12 ettari di terreno.

Prezzo SU RICHIESTA



BRENTONICO Grazioso appartamento all'interno di una struttura di sole sei unità, composto da zona giorno con mattoni a vista, due camere, un bagno, balcone e garage. **Prezzo** SU RICHIESTA



VOLANO

Appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano e dotato di ascensore, con due camere da letto, un bagno e cantina.

Prezzo € 165.000



FOLGARIA Appartamento al piano terra di un edificio residenziale, recentemente ristrutturato, composto da due camere, un bagno, cantina, posti auto e cantina. **Prezzo** € 208.000



VIGO DI FASSA

Interessante casa sviluppata su tre livelli, dotata di due camere da letto, tre bagni, garage, cantina e zona spa con idromassaggio e sauna.

Prezzo SU RICHIESTA


GENERALI
 Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative _____
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
 info@trentino4service.com





atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



TRENTO CITTA' CORSO

3 NOVEMBRE

PIANO ALTO CON ASCENSORE, IN POSIZIONE COMODA E SERVITA, VENDIAMO IN ESCLUSIVA PANORAMICO E RIFINITO APPARTAMENTO MQ 178 LIBERO SU 3 LATI ESPOSTO SUD-OVEST-NORD. L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA GRANDE ATRIO, CUCINA ABITABILE, AMPIO SOGGIORNO, DOPPI SERVIZI FINESTRATI, 4 CAMERE DA LETTO, RIPOSTIGLIO; DUE BALCONI. COMPLETANO L'ABITAZIONE UNA GRANDE CANTINA FINESTRATA A PIANO INTERRATO DI CASA E UN GARAGE DI MQ 18.



TRENTO CITTA' PIAZZA VENEZIA

ZONA SERVITISSIMA - MQ 150 A PRIMO PIANO CON ASCENSORE -PRESTIGIOSO APPARTAMENTO COMPOSTO DI INGRESSO AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE, CUCINA, TRE STANZE E DUE BAGNI; ATTUALMENTE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CORSO, LIBERO ENTRO FINE 2023. TERMOAUTONOMO. L'UNITA' ABITATIVA SI PRESTA ANCHE AD INVESTIMENTO PER LOCAZIONI TRANSITORIE/STUDENTI CON OTTIMA RESA



TRENTO VIA GRAZIOLI

MQ 195, VENDIAMO IN ESCLUSIVA LUMINOSO APPARTAMENTO POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN 2/3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI. PIANO TERZO CON ASCENSORE, LIBERO SU TRE LATI, COMPOSTO DI AMPIO INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 4 CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI E RIPOSTIGLIO. A CORREDO CANTINA. APE IN FASE DI RILASCIO.



TRENTO ZONA TORRE VANGA

VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO LIBERO SU 3 LATI DI MQ 160 CALPESTABILI, PIANO SECONDO CON POSSIBILITA' DI DIVISIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE COMPOSTO DI: SOGGIORNO CON AMPIO BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, UN BAGNO CON FINESTRA, UN BAGNO CIECO, TRE AMPIE STANZE. A PIANO INTERRATO CANTINA DI PERTINENZA.



LAVIS CENTRO

ULTIMO PIANO DI CASA, SIGNORILE ABITAZIONE DI MQ 275, CON FINITURE DI PREGIO, SU DUE LIVELLI. SERVITO DA ASCENSORE; RISCALDAMENTO AUTONOMO; POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. COMPLETA L'ABITAZIONE UN GARAGE E UNA CANTINA.



SALORNO POCHI AD E. 230.000

CON VISTA PANORAMICA E SOLEGGIATA IN CASA DI SOLE DUE UNITA' ABITATIVE - APPARTAMENTO MQ 128 - LIBERO SU 4 LATI, COMPOSTO DI SOGGIORNO CUCINA, BAGNO FINESTRATO, TRE STANZE; CON GRANDE TERRAZZO MQ 50 E POGGIOLO; AMPIO GARAGE CON CANTINA ANNESSA, POSTI AUTO IN CORTILE DI PROPRIETA'.



COLLINA - LAVIS in EDIFICIO "CLASSE A"

PANORAMICI APPARTAMENTI CON DUE e TRE STANZE - FINITURE DI PREGIO - AMPI GIARDINI e TERRAZZI. AMPI GARAGES, CANTINE e POSTI AUTO.



LAVIS IN NUOVA PALAZZINA CLIMA "A"

PRENOTIAMO APPARTAMENTI LIBERI SU TRE LATI CON AMPI TERRAZZI e GIARDINI; OTTIME FINITURE; AMPI GARAGES e CANTINE.



La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO Complesso le Fornaci, in zona servita grazioso mini appartamento posto al 4 piano con ampi spazi comuni. L'appartamento è composto da una stanza matrimoniale, comodo bagno con vasca e doccia, soggiorno con angolo cottura, due balconi rivolti ad est, garage. € 165 mila



TRENTO, in pieno centro storico a ridosso Piazza Duomo, grazioso appartamento ristrutturato, in piccolo contesto abitativo di sole 3 unità, composto di soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo senza spese condominiali. Ottimo investimento. € 295 mila



ALTIPIANO DI PINE²- Bedollo: in ottima posizione soleggiata casa singola con giardino composta di due unità abitative: a primo piano di tre stanze con doppi servizi, cucina separata balcone e terrazzo lastricato; a piano sottotetto da unità al grezzo di pari metratura; n. 3 garage, cantina e giardino a piano terra. **Maggiori info in ufficio**



TRENTO, VASON MONTE BONDONE: interessante casa SINGOLA con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monolocali a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. **Info in ufficio**



TRENTO, ROMAGNANO: villa singola con parco di circa mq. 1400, della metà anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sotto strada adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La parte abitativa è composta a piano rialzato di cucina, luminosa sala da pranzo, ampia zona relax con vetrate che danno sul parco; a mezzo piano sfalsato trovano spazio tre grandi stanze matrimoniali, due bagni; zona sottotetto abitabile al grezzo; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



LASINO, comune di Madruzzo, a 20 km da Trento e 22 da Riva del Garda, casa terra cielo libera su tre lati, allo stato grezzo; l'immobile si sviluppa su 4 piani, prevede 3 unità abitative e risulta interessante per la sua cubatura. € 180 mila



LONA/LASES: Interessante casa rustica abitabile tutto l'anno, ristrutturata nel 2000 su due livelli con cucina, soggiorno, bagno, comoda scala in legno che porta al piano superiore, due stanze, bagno e salottino/terza stanza; cantina e locale tecnico a piano terra, e giardino di 150 mq. € 220 mila



SOVER: A pochi chilometri da Cavalese, Val di Fiemme, bellissima proprietà rurale composta da un caratteristico maso completamente ristrutturato dotato di ogni confort e da altre pertinenze importanti, quali una cascina in sasso, legnaia con locale annesso, baita in legno. La proprietà comprende anche oltre 4000 mq. di terreno in parte pianeggiante e in parte boschivo. **Maggiori info in ufficio**



POVO, zona centrale: graziosa casa a SCHIERA ben conservata, di 250 mq. commerciali sviluppata su 4 livelli composta di ingresso, cucina separata, soggiorno con accesso al terrazzino, tre bagni, tre stanze, balconi, mansarda al grezzo, stileria, cantina, locale caldaia e garage. L'immobile è stato rinnovato con serramenti nuovi, cappotto termico, solare, fotovoltaico, aspiratore centralizzato. € 535 mila



POVO: in splendida posizione, in fase di ultimazione in piccola palazzina di pregio in classe energetica A+, ultima disponibilità a piano terra tricamere con ampio giardino. Personalizzazione interne, scelte finiture di alto livello. Garage doppio e cantina compresi nel prezzo. Consegna prevista primavera 2023. Importante detrazione fiscale sisma bonus. Altre proposte di nuovi progetti Povo e Villazzano, venite a trovarci. **Info solo in ufficio previo appuntamento.**



LEVICO TERME: in bellissima zona a due passi dal lago, proponiamo terreno edificabile di mq. 1900 suddivisibili in due lotti di circa 950 mq. ciascuno; possibilità di realizzare due unità singole di circa mq. 240 ciascuna. Lotto intero. € 470 mila



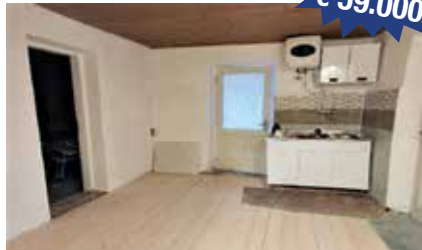
www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

B100 - 2 stanze

Novità
€ 59.000



INVESTIMENTO A CALLIANO! Piano secondo e Ultimo. Soggiorno-cucina, 2 stanze Matrimoniali, bagno F, loggia con vista. **C.E. E. PREZZO BASSO!**

B21 - 2 stanze

€ 160.000



SOLTERI Investimento! Ristrutturato al 1° e ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, poggiolo, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), Nessuna spesa condominiale! Affittato con buona resa **C.E. D** + Garage

C206 - 2 stanze

Novità
€ 328.000



PIO XI! Piano R. Pronto per essere abitato! Ingr, grande soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze Matrimoniali, bagno F. C+S. **C.E. D**

C044 - 3 stanze

€ 520.000



SAN MARTINO! ATTICO RISTRUTTURATO, S-E-O, due livelli, ingr., salone-cucina, 3 stanze, 2 bagni, doppia cantina, doppio Garage **C.E. C**

C341 - 3 stanze

€ 440.000



TAVERNARO! Ultimo Piano con Terrazzo classe A! Soggiorno-cucina, poggioli e grande Terrazza, 2 stanze e bagno, a piano superiore; stanza e bagno F. Garage Doppio!. **C.E. E**

B721 - 2 stanze

Novità
€ 235.000



ZONA STRATEGICA! Primo Piano, Abitabile, ingr., ripostiglio, soggiorno e cucina, 2 stanze (M)(M), Bagno (F), Soffitta e DUE GARAGE ed orto. **C.E.D**

C90 - 3 stanze

€ 490.000



TRIBUNALE! A secondo piano, SUD-OVEST, ingr., soggiorno-SALA-cucina, bagno F, 2 MATRIMONIALI, 1 singola, doppio Poggiolo! **C.E. C**

I025 - 5 stanze

Novità
€ 235.000



VANEZZE! In Villa Bi-Familiare come nuova! Appartamento T-1° su due livelli 160 mq, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni, 5 Stanze, GIARDINO e posti Auto privati! **C.E. D**

G025 - villetta

€ 450.000



CERVARA! Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli. **C.E. E**

G08 - villetta

€ 450.000



ALBIANO Villetta Bi-Familiare a NUOVO! Posizione strategica, libera su 4 lati e divisa su 2 livelli. Giardini, terrazze e LUSO+ Mobilio. **C.E. E**

G04 - villa

€ 670.000



CERNIDOR-BOLGHERA! VILLA! Unico appartamento su due livelli con terrazzi panoramici, Giardino e Garage a piano Terra **C.E. D**

G54 - villa

Prezzo su Richiesta



CERNIDOR-BOLGHERA! Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

B18 - 2 stanze

€ 185.000



GARDOLO 1°p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno, soffitta, p.auto

B48 - 2 stanze

€ 255.000



MELTA 6 unità, riqualificata con 110%, 1° piano di 2, c. nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 stanze, 2 bagni f., 2 garage.

B86 - 2 stanze

€ 173.000



MEZZOCORONA 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto

B17 - 2 stanze

€ 255.000



NAVE 3° p. mandarsato alto, ingr., cucinotto, soggiorno, 4 balconi, ripost., bagno f., 2 stanze, cantina, 2 p.auto, garage T.A

C40 - 3 stanze

€ 270.000



MEZZOCORONA in bifamigliare, intero piano, ingr. cucina, salone, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, soffitta, p.auto, garage. T.A. no spese condominiali.

C216 - 3 stanze

€ 350.000



CLARINA 4° piano, luminoso, panoramico, a sud- ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, p.auto garage.

C34 - 3 stanze

€ 220.000



GARDOLO 2° piano, ovest ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, bagno f., p.auto + garage

H026 - intera casa

€ 289.000



CIVEZZANO nuova intera casa, ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., stube, cantina, 2 p. auto. T.A. a pavimento.

H52 - baita

€ 60.000



KAMAUZ- FRASSILONGO vendiamo una baita con 12000 mq. €75.000, e una porzione di casa con 200 mq. di terreno.

G146 - villa

€ 780.000



PRIMA COLLINA, a soli 7km dall'ospedale S. Chiara di Trento splendida villa c. nuova di oltre 300mq con 3 garage e oltre 10.000mq di proprietà tra giardini e boschi.

G004 - villa

€ 670.000



OSPEDALE SANTA CHIARA villa anni 70, di 300 mq., circondata da giardino

G140 - intera casa

€ 750.000



PORT'AQUILA intera casa di 3 piani, 3 appartamenti, posti auto, giardino, terrazzi.



NUOVA SEDE

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it

SOLUZIONI PER INVESTIMENTO: in ottima zona ed in piccola e recente palazzina di sole 4 unità, proponiamo bicamere e tricamere attigui, con ingresso indipendente come nuovi, ammobiliati e senza spese. Ace in corso.



CENTRO STORICO:

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.

ATTICO ADIACENZE DUOMO



ultimo piano di 160 mq, di recente ristrutturazione, composto da grande zona giorno, due camere più una terza in soppalco, due bagni e panoramico terrazzo con affaccio sul Duomo. Ace in corso. **Euro 560.000**



CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDIZIONE FAMILIARE

Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.

COLLINA EST



lotto di 1500mq, in esclusiva, villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per più nuclei familiari o per chi cerca grandi spazi dove unire studio e abitazione. Ace in corso.



VILLA A POVO: in posizione soleggiata e fuori dal traffico proponiamo villa singola con grande giardino e terrazzi panoramici con vista aperta, ideale per chi ha animali o cerca la tranquillità. La casa è accogliente ed in ottimo stato. Ace in corso. **Prezzo interessante**



ATTICO CON TERRAZZO: in posizione panoramica ed in pieno sole, attico di prossima realizzazione, con possibilità di personalizzazione totale, libero su 4 lati, con grandi superfici vetrate e terrazzi coperti e riservati, 4 camere, doppi servizi, ampia zona giorno... Ideale per chi cerca luminosità e vista. Ace in corso. **Euro 1.100.000**

RAVINA, in via per Belvedere



ampio tricamere in buono stato con recenti lavori di ristrutturazione eseguiti, posto al primo piano senza ascensore e costituito da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con uscita sul giardino piastrellato, due bagni, tre camere, posto auto coperto in autorimessa, cantina, ulteriore posto auto e ampia soffitta abitabile in parte soppalcabile ideale per zona hobby, studio o appartamento per i figli. Ace in corso. **Euro 370.000.**



CITTÀ: in nuova piccola palazzina di imminente realizzazione, possibilità di prenotare appartamenti di varie metrature con giardino o grandi terrazzi: classe A+, detrazioni fiscali e scelta delle finiture.



VILLA SINGOLA DI PREGIO Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 830.000.**



CASA DA RISTRUTTURARE Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 680.000.**

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ
COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIA DEGASPERI

vendesi appartamento al terzo piano ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, 1 camera, 1 bagno e cantina posto auto di proprietà. Esposizione est. Termoautonomo arredato mq 67. **Euro 215.000,00**



VATTARO

vendesi porzione di casa in bifamiliare (altopiano della vigolana) composta da zona giorno e zona notte: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 1 ripostiglio, 2 balconi, cantina, garage e centrale termica. 175 mq, giardino di circa 800 mq. **Euro 400.000,00**, possibilità di ampliamento. Disponibile anche l'altra metà della bifamiliare.



VIA LUNELLI

vendesi luminoso appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e grande balcone. Garage. **Euro 150.000,00. Attualmente affittato**



LEVICO

vendesi villa unifamiliare con adiacente altra unità immobiliare. Composta da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, terza camera in mansarda, doppi servizi, ripostiglio, cantina, locale caldaia, 2 garage e ampio giardino di 300 mq. **Euro 380.000,00**



VIA MONTELLO

porzione di casa con ingresso indipendente e ampie terrazze composta da soggiorno con usci sulla terrazza cucina abitabile studio e servizio al piano superiore 3 camere. **Euro 550.000,00**



CALCERANICA AL LAGO

vendesi appartamento su due piani: soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, doppi servizi, 2 terrazzi, posto auto condominiale, giardino condominiale con piscina. Vista stupenda. **Euro 163.000,00**



Quando **CARTA** e **WEB**
si incontrano

LA TUA RIVISTA
IL TUO SITO

cerca la tua casa con

CASEDITRENTO.IT
LE MIGLIORI CASE DEL TRENTO



POLONIA, LOC. KLECZKOWO

in gmina Stolno, a pochi km da Grudziadz, Chelmno, Torun... 500 m in linea dritta dall'autostrada che attraversa tutta la Polonia, da Danzica fino a Varsavia e Cracovia. 3 km dal casello autostradale. Si tratta di un vecchio deposito di frumenti. La struttura è in mattoni, all'interno in legno con delle travature robuste, sane e particolari. L'edificio si presta per un piccolo albergo con ristorante o un wellness, oppure una casa per gli anziani (magari per i tedeschi, ove il soggiorno in questo tipo di strutture è carissimo). Di proprietà 4 mila mq di piazzale, con possibilità di acquisto di altri terreni, ove fosse necessario. Disposto su 3 piani: p. terra, 1 e 2 piano di mq 220 per piano. Il terreno è urbanizzato, con l'allaccio dell'acqua e tubature di scarico. € 99.000. Un vero affare! Sulle foto stato attuale dell'immobile ed un esempio come potrebbe diventare.



CERCHIAMO UN AGENTE-COLLABORATORE
interessato anche alla gestione dell'attività

Agenzia Immobiliare

Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



Levico Casa

PERGINE VALSUGANA, FRAZ. CANALE

in splendida posizione panoramica proponiamo grande villa con 5.000 mq di terreno; La villa è da sistemare, ha un enorme seminterrato sotto tutta la casa, appartamento con grandissima zona giorno, con le grandi finestre con vista lago, zona notte al p. rialzato, 3 bagni, terrazza, un sogno di casa. Mq utili 200 ca. **Prezzo impegnativo.** Informazioni dettagliate in ufficio. **Rif. 687**



LEVICO TERME

NUDA PROPRIETA', a pochi istanti dal parco, dalla stazione ferroviaria, dal centro ecc; in zona servita, vendiamo bellissimo appartamento di recente costruzione, libero su 3 lati con il giardino, deposito attrezzi, soggiorno-cottura, disbrigo, due camere, bagno, loc. caldaia-ripostiglio, a p. seminterrato garage; **Prezzo di mercato € 260.000, "nuda proprietà" € 140.000 non trattabili (non si vende la piena proprietà).** Rif. 691.



**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA
CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI
SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

cercate nel **sito internet** www.levicocasa.it
email: info@levicocasa.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055



Studio Immobiliare MIGLIORINI



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 638.000: Trento lungo Fersina

nella parte più pregiata, in palazzina liberty dei primi del '900, **vendesi** ampio appartamento di mq 210 sviluppato su tutta la pianta dell'edificio. L'appartamento si compone di corridoio di ingresso, cucina, soggiorno, 5 stanze, bagno finestrato, servizio finestrato, balcone e comoda ampia terrazza a livello. Completano la proprietà un'ampia cantina di circa 20 mq, un'ulteriore locale finestrato di circa mq 15 (hobby, taverna, lavanderia) e garage condiviso di circa mq 60. **NB: possibilità ulteriore acquisto n° 2 posti auto esterni.** La palazzina è mantenuta in eccellenti condizioni ed è completa di giardino piantumato per circa mq 300. L'edificio è inserito in un contesto residenziale e signorile ed in posizione privilegiata e a pochi centinaia di metri dal centro storico cittadino. Info in ufficio previo appuntamento. *Ape in fase di rilascio*



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 230.000: adiacenze Villa Bianca

in signorile edificio **vendesi in ESCLUSIVA** n° 2 uffici attualmente collegati per una superficie totale pari a circa mq 149. Completano la proprietà **n° 2 posti auto** esterni in parcheggio recintato. **Attualmente locati ad unico conduttore con buona resa economica. OTTIMO investimento!!**



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 - Trento

€uro 175.000: OTTIMO INVESTIMENTO

Trento via Travai **vendesi in ESCLUSIVA** miniappartamento recentemente ristrutturato a nuovo, finemente arredato e completo di ampio balcone. Attualmente affittato ad ottima resa garantita. **NO SPESE CONDOMINIALI. lpe 70,70 kwh/m2**

TRENTO Via Grazioli, 106/1
Tel. 0461.263542
info@studiomigliorini.eu

BAR/RISTORAZIONE: a Trento

vendesi attività di bar/ristorazione con ottimo giro d'affari. Posizione strategica. TRATTATIVA RISERVATA, info in ufficio previo preventivo appuntamento.



€uro 240.000: In località PALU' DEL FERSINA

vendesi in **ESCLUSIVA INTROVABILE** baita completa di circa mq 4000 di terreno di proprietà. Viene venduta con **PROGETTO APPROVATO** che permette uno sviluppo su due livelli per circa mq 130. Possibilità di ulteriore ampliamento per locali accessori. Palù del Fersina è il comune Trentino scelto per usufruire dei fondi di riqualificazione dei borghi previsti dal PNRR. Un piano di sviluppo per la promozione del territorio sia a livello turistico che residenziale con possibilità di finanziamenti a fondo perduto.



€uro 245.000: nell'abitato di Vattaro

in posizione molto tranquilla **vendesi in ESCLUSIVA** caratteristico appartamento sviluppato su due livelli e attualmente organizzato con 1 stanza da letto. Completo di terrazza, garage doppio, due posti auto coperti e ampia porzione di giardino di circa mq 500. NB: possibilità acquisto ulteriore appartamento così da avere intera porzione di casa. Ape in fase di rilascio



€uro 215.000: in frazione di Pergine Valsugana

vendesi in ESCLUSIVA caratteristico appartamento ubicato ad ultimo piano ed inserito in curato contesto condominiale Casa Clima B. L'appartamento è attualmente affittato ad ottimo canone locativo ed è composto di ingresso, soggiorno/zona cucina, 2 stanze letto, bagno finestrato, balcone, terrazzino, cantina e garage. Contenute spese condominiali. Ipe 57,34 kwh/m2



TRENTO NORD
AMPIO BILOCALE
SPLENDIDA VISTA



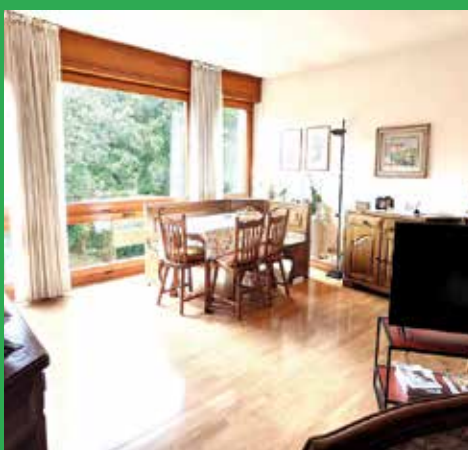
TRENTO LIMITROFE AL CENTRO
AMPIO BILOCALE
CON TERRAZZA



TRENTO LUNGO FERSINA
90 MQ DA RISTRUTTURARE
CON GARAGE



SOPRAMONTE
OTTIMO TRILOCALE
DA INVESTIMENTO



COGNOLA ZONA LASTE
150 MQ
CON GIARDINO



GARDOLO DI MEZZO
2 STANZE
CON GARAGE

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA
AVRAI GRATUITAMENTE
LA CONSULENZA
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it